

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 941/TB- CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đak Đoa, ngày 01 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 16/2019/DSST ngày 28/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019 và số 179/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 và 28/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đối với tài sản của ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh – Địa chỉ: thôn 5, xã Ia Băng, huyện Đak Đoa

Căn cứ Thông báo số 884/TB-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc không có người tham gia đấu giá, tài sản thi hành án bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 11) số 173/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

Căn cứ khoản 2, Điều 56 Luật đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 420, tờ bản đồ số 33 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 488619 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/6/2010 mang tên ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh có diện tích theo Giấy chứng nhận 678m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở tại nông thôn còn lại đất trồng cây lâu năm. Diện tích đo đạc thực tế 639m² (chênh lệch giảm so với Giấy chứng nhận được cấp 39m²). Thời hạn sử dụng: lâu dài + đến hết tháng 12/2049. Địa chỉ thửa đất: thôn 5 xã Ia Băng, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai

* Tài sản trên đất: Sân bê tông có diện tích 326,7m² có bao quanh hàng rào sắt và 07 trụ xây bằng gạch tô trát kích thước (0,32 x 0,32 x 1,75)m và hàng rào lưới B40, diện tích công sắt 4,35m², 02 trụ công xây gạch tô trát (0,5 x 0,5 x 1,9)m.

Giá khởi điểm lần 12 là **205.763.679 đồng** (Hai trăm lẻ năm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi chín đồng).

Tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 131,132,142, tờ bản đồ số 23, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 205579 do UBND huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2009 mang tên hộ ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh đã chuyển quyền cho ông Nguyễn Tấn Cường và bà Nguyễn Thị Thúy Vinh tổng diện tích 16.920m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến hết tháng 4/2059. Địa chỉ thửa đất: thôn 10 xã Ia Pết, huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.

* Thửa đất số 131 có diện tích 3.284m² (kích thước các cạnh theo sơ đồ hiện trạng lập ngày 28/02/2020)

* Thửa đất số 132 có diện tích: 6.620 m² (kích thước các cạnh theo sơ đồ hiện trạng lập ngày 28/02/2020)

* Thửa đất số 142 có diện tích 5.835,5m² (kích thước theo sơ đồ hiện trạng ngày 28/02/2020)

* Tổng diện tích 03 thửa (131+132+ 142): 15.739,5m² giảm so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp 1.180,5 m².

* Cây trồng trên đất: Tổng cộng 1.600 cây cà phê, trong đó: 218 cây 01 năm tuổi (trồng năm 2019); 600 cây 22 năm tuổi (trồng năm 1998); 782 cây từ 05 đến 07 năm tuổi.

Mức giá khởi điểm bán lần thứ 12 là **230.579.154 đồng** (Hai trăm ba mươi triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn một trăm năm mươi tư đồng).

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản 27/02/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

Hiện tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: Cụ thể như trên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách tổ các chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, thời điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá từ ngày 01/7/2021 đến 16 giờ ngày 05/7/2021.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đak Đoa (Kiểm sát);
- Trang Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia lai. (để đăng tin);
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Cẩm Tú



